



De Koornwaard b.v.

Huisregels

Appeldijk 17a
4161 BH Heukelum
Nederland
T +31 (0)345-61 08 48
F +31 (0)345-61 12 01
E opslag@koornwaard.nl
W www.koornwaard.nl
Rabobank: 30.40.13.803
Postbank: 34 96 584

- Artikel 1* Dit reglement geldt voor het gehele terrein, bestaande uit de haven, de (parkeer-)terreinen en de zich daar bevindende gebouwen en bevat voorwaarden, praktische gebruiksregels en veiligheids- en ordevoorschriften, die grotendeels vanzelfsprekend zijn bij een goed gebruik van de accommodatie.
- Artikel 2* Een ieder die zich op het terrein bevindt, dient de aanwijzingen van De Koornwaard B.V. personeel op te volgen. Indien personen, zowel de eigenaar als diens personeel of diens bezoekers, zich naar het oordeel van De Koornwaard B.V. personeel luidruchtig of ergerlijk gedragen op of in de nabijheid van het terrein, kunnen zij van het terrein worden verwijderd.
- Artikel 3* De Koornwaard B.V. wijst naar eigen inzicht een stallingplaats aan. Daarbij zal gekozen worden voor de meest economische indeling. Tussentijds verplaatsen is mogelijk.
- Artikel 4* Men is gehouden op het terrein orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag aanstoot geeft.
Op het terrein is het niet toegestaan:
- a hinderlijk lawaai te maken. Radio's en andere geluidsbronnen mogen slechts zo worden gebruikt, dat anderen hiervan geen hinder van ondervinden.
 - b met huishoudelijk afval, brandstoffen, olie, vet, verfresten, accu's en dergelijke het complex te verontreinigen.
 - c stoffen als beschreven elders op het terrein te deponeren of af te geven dan op de daarvoor bestemde plaats, alsook op enige wijze stoffen op of in de bodem te brengen van het terrein. Ontbreekt die mogelijkheid op het terrein, dan blijft men persoonlijk verantwoordelijk voor een goede, milieuvriendelijke afvoer van deze stoffen.
 - d behoudens met toestemming van De Koornwaard B.V. op het terrein open vuur te gebruiken of onderhoudswerk te verrichten waarbij temperaturen kunnen optreden, hoog genoeg voor het doen ontstaan van ontploffingen of brand. Roken in werkplaatsen en loodsen is eveneens niet toegestaan.
 - e in de binnenstalling las-, slijp-, andere stof en vuurgevaarlijke of andere overlast veroorzakende werkzaamheden uit te voeren. Er mag alleen worden geschuurd, mits er schuurmachines met stofafzuiging worden gebruikt.
 - f elektrische kachels te gebruiken
 - g onderhoud aan vaartuigen of andere activiteiten op het terrein te plegen zonder afdoende bescherming tegen water- en bodemverontreiniging Men is verplicht bij het behandelen van de scheepshuid de verfresten op te vangen en in het chemische depot te deponeren. Tijdens het aanbrengen van antifouling is men verplicht om de vloer van de hal onder het te behandelen schip af te dekken met een zeil of folie.
 - h constructies of wijzigingen aan te brengen aan installaties
 - i een aan derden toebehorende boot te betreden anders dan wanneer hierdoor schade aan deze boot of andere zaken (ook van derden) kan worden voorkomen
 - j eigendommen buiten het vaartuig op het terrein onbeheerd te laten. Om zoekraken te voorkomen moeten alle losse delen, lijnen, stootkussens, gereedschap etc. opgeborgen worden in het vaartuig.
 - k behoudens met toestemming van De Koornwaard B.V. in het zich op het terrein bevindende vaartuig te overnachten, danwel dit vaartuig als woon- en/of verblijfplaats te kiezen.
- Overtreding van een van de onder a tot en met k van dit artikel genoemde verboden, geeft De Koornwaard B.V. het recht de overtreder de toegang tot het terrein te ontzeggen.
- Artikel 5* Ter verwijdering van de stoffen genoemd in artikel 4b dient men overleg te plegen met De Koornwaard B.V. In geval van verontreiniging als bedoeld in artikel 4b is De Koornwaard B.V. gerechtigd om op kosten van de veroorzaker de verontreinigingsstoffen te (doen) verwijderen.



De Koornwaard b.v.

Huisregels

Appeldijk 17a
4161 BH Heukelum
Nederland
T +31 (0)345-61 08 48
F +31 (0)345-61 12 01
E opslag@koornwaard.nl
W www.koornwaard.nl
Rabobank: 30.40.13.803
Postbank: 34 96 584

- Artikel 6* De Koornwaard B.V. is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan haar toerekenbare tekortkoming. Geconstateerde noodzakelijke reparaties binnen of in de omgeving van het terrein dienen terstond gemeld te worden ter voorkoming van vermeerdering van schade.
- Artikel 7* Tijdens de stallingperiode is het niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijke toestemming van De Koornwaard B.V.:
- licht ontvlambare stoffen zoals gas, benzine, petroleum en kerosine aan boord te hebben of te gebruiken
 - de scheepsverwarming te gebruiken
 - accu's aangekoppeld te laten
 - steunen weg te nemen of te verplaatsen
- Artikel 8* De eigenaar of gebruiker van een vaartuig met ingebouwde motor of motor met losse tank is verplicht:
- al die maatregelen te nemen die het ontstaan van brand of de uitbreiding van brand voorkomen
 - er zorg voor dragen, dat zich een goedgekeurde en in goede staat verkerende snelwerkende blusser aan boord bevindt, minimaal geschikt voor olie- en benzinebrand.
- Artikel 9* Bezoekers betreden het terrein geheel op eigen risico en verantwoordelijkheid. Men dient zich op de hoogte te stellen van aangebrachte veiligheidsmiddelen, zoals brandblussers, reddingsmateriaal en nooduitgangen. Ouders zijn verantwoordelijk voor de veiligheid van hun kinderen. De Koornwaard B.V. is niet aansprakelijk voor op het terrein opgedaan persoonlijk letsel en/of toegebrachte schade aan eigendommen in welke vorm dan ook. Deze vrijwaring geldt ook ten aanzien van aanspraken op derden die door of namens De Koornwaard B.V. werkzaamheden verrichten.
- Artikel 10* Een ieder die het terrein betreedt, wordt geacht op de hoogte te zijn van dit reglement en is verplicht door middel van verzekeringen afdoende maatregelen te treffen. Hijsen met de kraan is altijd voor risico en rekening van de opdrachtgever/eigenaar. Men dient zelf de unit All-Risk verzekerd te hebben.
- Artikel 11* Aan familie van personen, die een vaartuig op het terrein hebben kan, als desbetreffende persoon niet aanwezig is, de toegang geweigerd worden, indien niet vast staat, dat de eigenaar dit goedvindt.
- Artikel 12* Indien men groot onderhoud of grote verbouwingen aan hun vaartuig willen plegen, moet hiervoor een "Plan van Aanpak" indienen bij De Koornwaard B.V. In dit plan moet een omschrijving staan van de beoogde werkzaamheden, wat de eventuele overlast zal zijn en welke veiligheidseisen en andere voorzorgsmaatregelen genomen zullen worden. Pas na goedkeuring mag men aan de slag.
- Artikel 13* Het uitvoeren van werkzaamheden door derden, anders dan door De Koornwaard B.V., is verboden, behalve na goedkeuring van De Koornwaard B.V.
- Artikel 14* Het gebruik van elektriciteit mag alléén met goedgekeurd apparaat, kabels en haspels, via de op het terrein aanwezige aansluitpunten. Zelf meegebrachte materialen moeten milieu gekeurd en toegestaan zijn.



De Koornwaard b.v.

Huisregels

Appeldijk 17a
4161 BH Heukelum
Nederland
T +31 (0)345-61 08 48
F +31 (0)345-61 12 01
E opslag@koornwaard.nl
W www.koornwaard.nl
Rabobank: 30.40.13.803
Postbank: 34 96 584

- Artikel 15* De Koornwaard B.V. is gerechtigd extra vergoeding boven het normale tarief te vragen, indien het stuwen en uithalen in de loods meer dan evenredige tijd, hulpmiddelen of kosten vergt.
- Artikel 16* Indien de cliënt, na door De Koornwaard B.V. bij aangetekend schrijven tot betaling te zijn gemaand, 6 maanden na datum van dat aangetekend schrijven de huursom nog niet heeft voldaan en de periode waarop de huursom betrekking heeft inmiddels is verstreken, wordt hij/zij geacht afstand van het vaartuig te hebben gedaan en heeft De Koornwaard B.V. het recht om het vaartuig van de in verzuim zijnde cliënt te doen verkopen.
Dit recht van verkoop kan De Koornwaard B.V. pas uitoefenen nadat er na afloop van voornoemde periode van zes maanden de cliënt bij deurwaardersexploot wederom heeft gemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen.
De Koornwaard B.V. heeft het recht uit de opbrengst van de verkoop haar volledige vordering op de cliënt te verhalen. Wel moet De Koornwaard B.V. het verschil tussen opbrengst en vordering van De Koornwaard B.V. verschuldigde bedrag binnen acht dagen na ontvangst van de opbrengst, indien mogelijk, aan de cliënt overmaken.
- Artikel 17* De Koornwaard B.V. is gerechtigd vaartuigen onder haar te houden tot het tijdstip waarop de huursom en alle andere kosten zijn voldaan. Tenzij de cliënt voor die kosten genoegzaam zekerheid heeft gesteld.
- Artikel 18* Het is verboden, zonder uitdrukkelijke toestemming van De Koornwaard B.V., het vaartuig tot voorwerp van commerciële activiteit te maken. Hieronder wordt mede verstaan het op het terrein en/of op het vaartuig aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen etc.
- Artikel 19* Bij overtredingen van reglement die schade veroorzaken aan het terrein en/of aan het milieu op of rond het terrein wordt de schade hersteld op kosten van de overtreder.
Eventuele boetes bij milieuverontreiniging worden verhaald op de veroorzaker van die verontreiniging.
- Artikel 20* Bij geval van storm, brand of enig ander onheil wordt van een ieder die op het terrein aanwezig is, verwacht hulp te verlenen.
- Artikel 21* De cliënt kiest ter uitvoering alle artikelen dezer huisregels onveranderlijk domicilie in het vaartuig.
- Artikel 22* In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, alsmede in geval van twijfel of geschil omtrent de uitleg van dit reglement beslist De Koornwaard B.V.

Vastgesteld d.d. 26 juni 2006